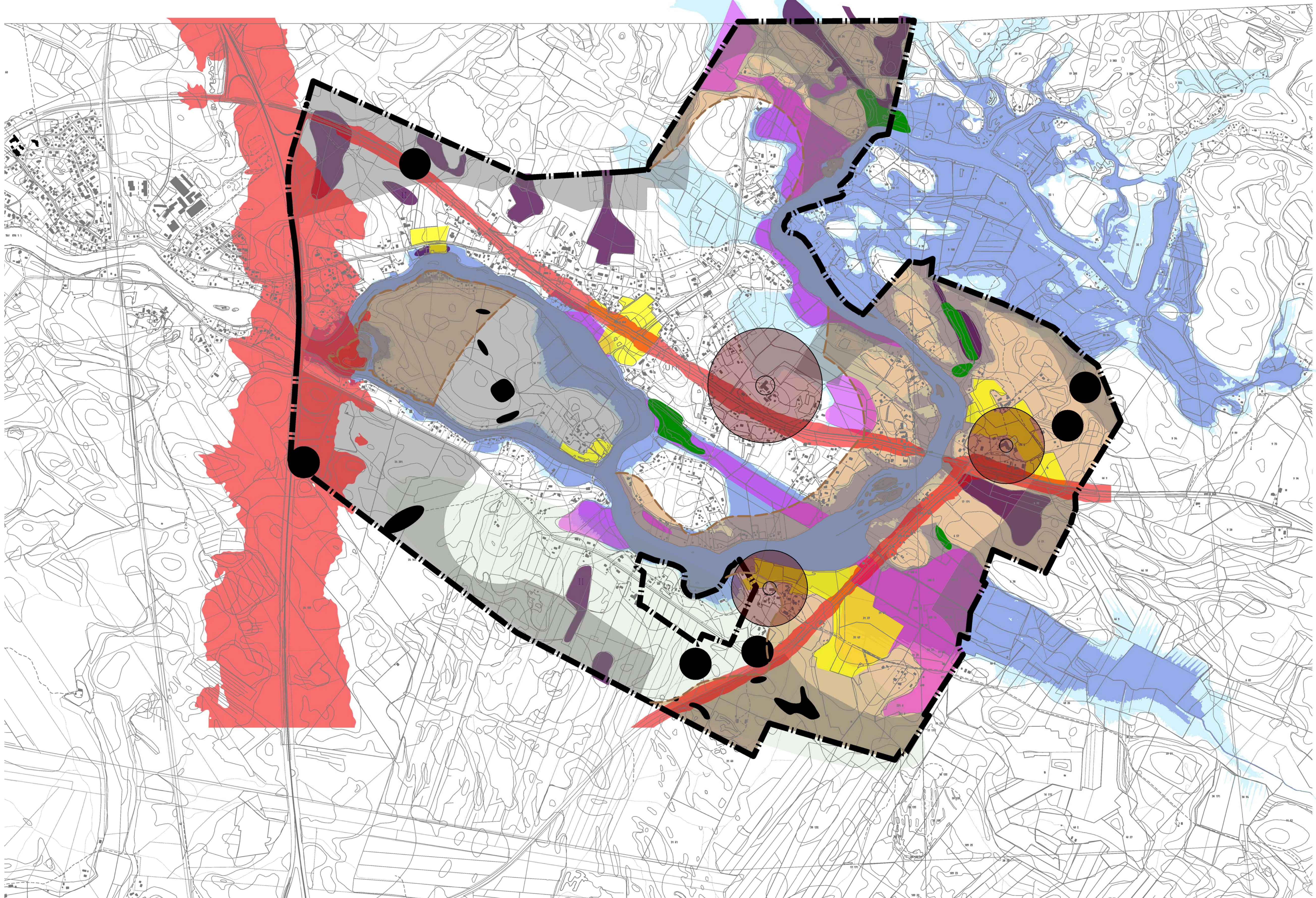


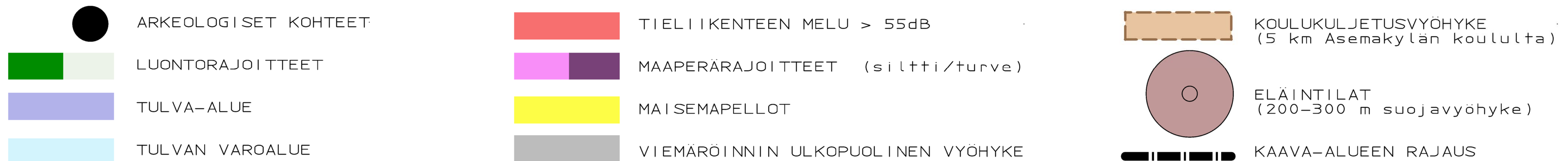
- Koosteen ensimmäiselle kartalle on koottu kaavatyön aikana tehtyjen perusselvitysten sekä koulukuljetusalueiden aiheuttamat rajoitteet uudisrakentamiselle. Kartta on pyritty tekemään niin, että mitä tummempi väri, sitä suurempi rakentamisen rajoite on. Kartalla täysin valkoiseksi jäävillä alueilla ei siis ole mitään selvityksistä johtuvaa rakentamisen rajoitetta. (...kaavatyöstön myötä rajoitteita saattaa tulla, esim. kulkuyhteystarpeista ja järkevän vihervestoston säilyttämisestä.)
- Koosteen toiselle kartalle on kuvattu perusselvityskartan päälle katkoviiivalla rajoitteista vapaat alueet, jotka siis ovat mahdollisia rakentamisalueita. Näitä mahdollisia rakentamisen alueita on merkitty I ja II -alueiksi, seuraavalla jaolla: I alueet ovat keskeisintä kyläaluetta Jokikylän ja Asemakylän koulujen välittömässä vaikutuspiirissä, jossa kyläasutuksen tiivistäminen voisi olla mahdollista. I-alueella rakennuspaikan koon pitäisi olla vähintään 3000m² suuruinen. II -alueet ovat jo hieman etäämmällä keskeisimmästä kyläalueesta ja koulujen vaikutuspiiristä, eikä kyseisille alueille ole järkevää muodostaa tiivistä asutusta, vaan II-alueiden rakennuspaikkakoon tulisi olla selvästi I-alueita suurempia; esimerkiksi vähintään 5000 m². Lisäksi kartalle on osoitettu III -alueita, jotka osuvat suunnittelualan itäosiin, alueille, joista koululaiset on Oulun kuljetusperusteiden mukaan (5 km raja) kuljetettava kouluun. Näille III-alueille sallittaisiin maatalouskyliä tukeva rakentaminen, mikä voisi tarkoittaa esim. asumiseen liittyvää hevostenpitoa yms. Rakennuspaikkakoon pitäisi olla suuri, vähintään 10000m², jotta alue pysyy maaseutumaisena.
- Kolmas kartta esittelee pelkästään edellä kuvatun vyöhykkejaon.

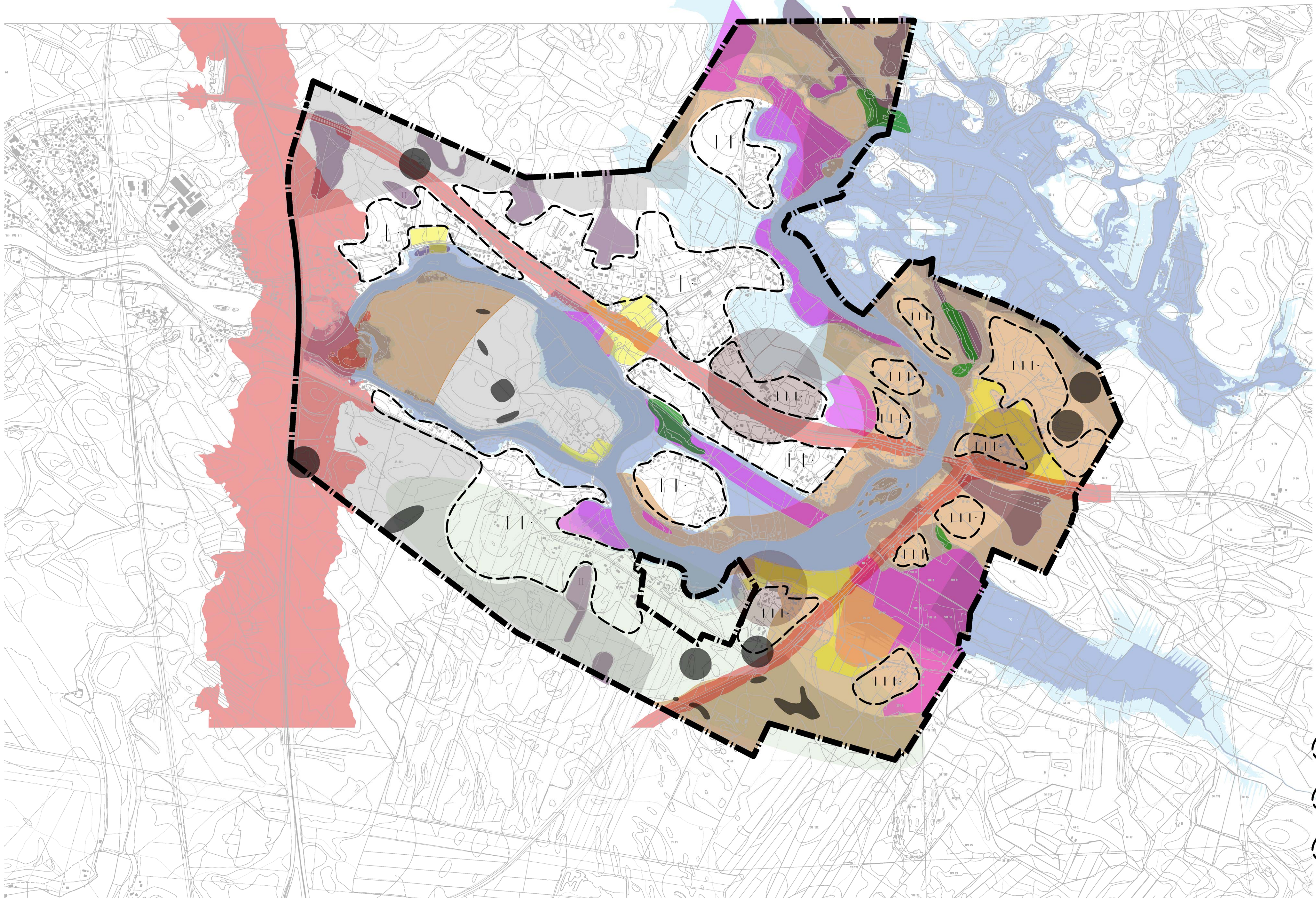


JOKIKYLÄN
OSAYLEISKAAVA

PERUSSELVITYSTEN
RAJOITTEET

29-11-2011





JOKIKYLÄN
OSAYLEISKAAVA

RAKENTAMISEN
VYÖHYKEJAKO
JA RAJOITTEET

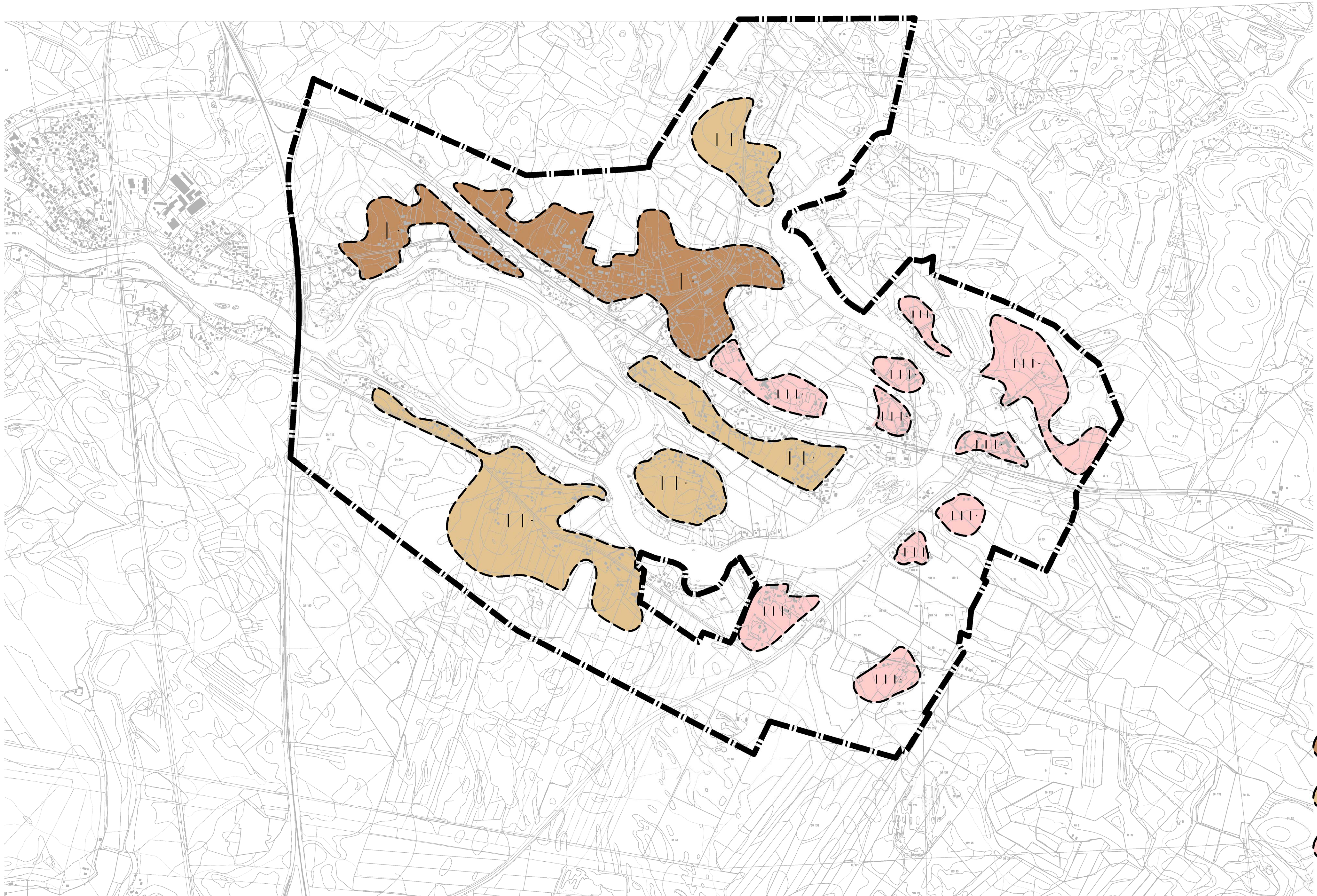
29-11-2011

- I AP 3000m²
- II AP-1 5000m²
- III HEVOSTILAT
10000-20000m²

- ARKEOLOGISET KOHTEET
- LUONTORAJOTTEET
- TULVA-ALUE
- TULVAN VAROALUE

- TIELIIKENTEEN MELU > 55dB
- MAAPERÄRAJOITTEET (siltti/turve)
- MAISEMAPELLOT
- VIEMÄRÖINNIN ULKOPUOLINEN VYÖHYKE

- KOULUKULJETUSVYÖHYKE
(5 km Asemakylän koululta)
- ELÄINTILAT
(200-300 m suojavyöhyke)
- KAAVA-ALUEEN RAJAUS



JOKIKYLÄN
OSAYLEISKAAVA

RAKENTAMISEN
VYÖHYKEJAKO

29-11-2011

-  AP 3000m²
-  AP-1 5000m²
-  HEVOSTILAT
10000-20000m²